



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/12-01/07

UR.BROJ: 2167/01-09/01-2

Poreč-Parenzo, 19. ožujak 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo **19. ožujka 2012. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA:, 940-01/12-01/06 URBROJ: 2167/01-02/04-12-2, od 19.03. 2012.g.) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o brisanju upisanog prava nazadkupa na nekretninama oznake k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/12, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 sve k.o. Žbandaj, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sva raspolaganja na nekretninama oznake k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/12, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 sve k.o. Žbandaj,

3. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predložene odluke, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Prilog:

- prijedlog odluka - x2

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom djelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Arhiva-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2012. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. , 125/08. i 36/09.), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, **KLASA:** _____
URBROJ: _____ - , dana _____2012. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU

**o suglasnosti Grada Poreča-Parenzo za brisanje prava nazadkupa
na nekretninama oznake k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/12, k.č.br. 1232/17
i k.č.br. 1232/61 sve k.o.Žbandaj**

1. Trgovačkom društvu VALOR d.o.o. OIB 53153761073, sa sjedištem u Poreču, P. Kandlera 9, koje zastupa direktor društva Maksimilian Korotaj, odobrava se brisanje upisanog prava nazadkupa na slijedećim nekretninama:- k.č.br. 1232/12, suvlasnički dio 71/393 k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 sve k.o. Žbandaj,

2. Trgovačkom društvu BIO ING d.o.o. OIB 42042564980, sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića 24, zastupan po direktoru društva Eđidiju Kodan, odobrava se brisanje upisanog prava nazadkupa na slijedećoj nekretnini: suvlasnički dio 322/393 k.č.br. 1232/14 k.o. Žbandaj.

3. Pravo nazadkupa upisano na nekretninama iz točke 2. I 3. Ove Odluke briše se, prije isteka roka od 5 godina, od dana zaključenja ugovora o prodaji, iz razloga što su VALOR d.o.o. i BIO ING d.o.o. ispunili sve svoje obveze iz ugovora o prodaji zaključenih dana 01.10.2009.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2012. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. , 125/08. i 36/09.), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, **KLASA:** _____
URBROJ: _____ - , dana _____ 2012. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU

**o suglasnosti Grada Poreča-Parenzo za sva raspolaganja na nekretninama
oznake k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/12, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 sve k.o.Žbandaj**

1. Trgovačkom društvu VALOR d.o.o. OIB 53153761073, sa sjedištem u Poreču, P. Kandlera 9, koje zastupa direktor društva Maksimilian Korotaj, odobravaju se sva raspolaganja na nekretninama: k.č.br. 1232/12, suvlasnički dio 71/393 k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 sve k.o. Žbandaj,

2. Trgovačkom društvu BIO ING d.o.o. OIB 42042564980, sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića 24, zastupan po direktoru društva Eđidiu Kodan, odobravaju se sva raspolaganja na slijedećoj nekretnini: suvlasnički dio 322/393 k.č.br. 1232/14 k.o. Žbandaj.

3. Pravo raspolaganja na nekretninama iz točke 2. I 3. Ove Odluke podrazumijeva: opteretiti, otuđiti, pripojiti drugom trgovačkom društvu ili unijeti u svoj ili temeljni kapital kojeg drugog trgovačkog društva, bez daljnje pristanka ili dopuštenja GRADA POREČA-PARENZO.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- određene su ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo „Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09“ - određene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

VALOR d.o.o. i BIO ING d.o.o. sa sjedištem tvrtki u Poreču obratili su se dana 19. 03.2012.g. Gradu Poreču-Parenzo, putem UO za upravljanje gradskom imovinom, sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za brisanje prava nazadkupa na nekretninama oznake k.č.br. 1232/12, suvlasnički dio 71/393 k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 i 322/393 k.č.br. 1232/14 sve k.o. Žbandaj, koje su otkupili u poduzetničkoj zoni Buići-Žbandaj, dana 01. 10. 2009.g., te suglasnosti za sva raspolaganja na istim nekretninama, prvenstveno u smislu opterećenja predmetnih nekretnina u korist PBZ-a, radi odobravanja leasinga za mogućnost poslovanja i razvoja gospodarskog programa kojega namjeravaju realizirati na izgrađenom objektu.

Uvidom u čl. 12.(ograničenja kupca) I čl. 13. (pravo nazadkupa) ugovora o prodaji od 01.10.2009.g. trgovačka društva obvezala su se na određena ograničenja u periodu od 5 godina od dana zaključenja ugovora, kao jamstvo da će na otkupljenim nekretninama, započeti izgradnju,ishodovati sve valjane dozvole, te u izgrađenom objektu realizirati gospodarski program kojega su ponudili prijavom na natječaj od 03.09. 2009.g.

Kako su uz zahtjev priložili pravomoćnu lokacijsku dozvolu od 21.09.2010.g.; potvrdu glavnog projekta od 20.01.2011.g.;fotografije sa lica mjesta iz kojih je vidljiv izgrađen objekt te ovjerenu izjavu u smislu da se u izgrađenim objektima namjerava obavljati gospodarska djelatnost koju su prijavili na natječaju, sukladno preuzetim obvezama iz ugovora od 01.10.2009.g., to ovaj Upravni odjel predlaže donošenje navedenih Odluka.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom omogućiti će se tvrtkama VALOR d.o.o. i BIO ING d.o.o. nesmetano raspolaganje sa nekretninama k.č.br. 1232/12, suvlasnički dio 71/393 k.č.br. 1232/14, k.č.br. 1232/17 i k.č.br. 1232/61 i 322/393 k.č.br. 1232/14 sve k.o. Žbandaj, budući da su isti ispoštovali sve preuzete ugovorne obveze iz ugovora od 01.10.2009.g.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluka koje se predlažu, omogućiti će se nesmetano i samostalno raspolaganje nekretninama iz točke 3., u korist vlasnika-trgovačkih društava, te realizacija leasinga Privredne banke Zagreb za potrebe obavljanja gospodarske djelatnosti, sukladno gospodarskom programu i ugovora o prodaji od 01.10.2009.g.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Provođenje predložene Odluke neće opteretiti proračunska sredstva Grada Poreča-Parenzo.